

**Заказчик: Отдел архитектуры и градостроительства администрации города
Евпатории Республики Крым**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЕВПАТОРИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Том I

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор

Главный градостроитель



А.С. Чеснок

А.В. Нестеркин

**Новосибирск
2023**

Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Том I. Положение о территориальном планировании
2. Том I. Карты
3. Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
4. Том II. Карты

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

Том III. Пояснительная записка

Раздел «Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия»

Том IV. Пояснительная записка

Электронная версия проекта

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

01 Перечень карт

№ п/п	Наименование карт	Марка	Гриф сек- ретно- сти	Кол- во ли- стов
Утверждаемая часть				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в областях физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых коммунальных отходов, автомобильных дорог местного значения, М 1:10 000	ГП-1.1	НС	2
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения, М 1:10 000	ГП-1.2	ДСП	2
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения, М 1:10 000	ГП-1.3	ДСП	2
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения в областях тепло- и газоснабжения, М 1:10 000	ГП-1.4	ДСП	2
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электроснабжения, М 1:10 000	ГП-1.5	ДСП	2
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области ливневой канализации, М 1:10 000	ГП-1.6	ДСП	2
7	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа, М 1:10 000	ГП-2	НС	2
8	Карта функциональных зон городского округа, М 1:10 000	ГП-3	НС	2
9	Карта функциональных зон, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план., М 1:10 000	ГП-4	НС	2
Материалы по обоснованию				
10	Карта положения городского округа в системе расселения Республики Крым, М 1:100 000	ГП-5	НС	1
11	Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000	ГП-6	НС	2
12	Карта результатов комплексной оценки территории;	ГП-7	НС	2
13	Карта зон с особыми условиями использования территории; инженерной защиты от опасных природных процессов; охраны окружающей среды; М 1:10 000	ГП-8	НС	2
14	Карта развития транспортной инфраструктуры; М 1:10 000	ГП-9	НС	2
15	Карта инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, М 1:10 000	ГП-10	НС	2
16	Карта развития туристско-рекреационного комплекса, зелёного каркаса города; М 1:10 000	ГП-11	НС	2
17	Карта объектов культурного наследия, М 1:25 000, М 1:5000	ГП-12	НС	2

02 Перечень основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Главный градостроитель проектов	Нестеркин А.В.	
		Главный инженер	Воробьев В.Н.	
		Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
2	Экономический раздел	Ведущий специалист	Хлопов Д.С.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Главный градостроитель проектов	Нестеркин А.В.	
4	Инженерное обеспечение территории	Ведущий инженер	Хабарова Ю.В.	
5	Инженерно-технологические мероприятия по ГО и ЧС	Специалист ГОЧС	Жижин А.С.	
6	Графическое и текстовое оформление проекта	Градостроитель	Боровикова Т.В.	
		Инженер	Дагаев М.А.	

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Содержание

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения на территории городского округа Евпатория Республики Крым 3
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов25

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения на территории городского округа Евпатория Республики Крым

В таблицу 1 сведены все мероприятия с разбивкой по направлениям (отраслям), статусу (С – строительство, Р- реконструкция) и по срокам реализации (расчётный срок – до 2030 года).

Таблица 1-1

Перечень объектов местного значения

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
1. Объекты образования								
Дошкольное образование								
1.1	Объект дошкольного образования	Детский сад	С	г. Евпатория	220 мест	Не устанавливается	Зона смешанной и общественно - деловой застройки	2030
1.2	Объект дошкольного образования	Детский сад	С	г. Евпатория, мкрн. «Исмаил-Бей»	135 мест	Не устанавливается	жилая зона, общественно-деловая зона	2025
1.3	Объект дошкольного образования	Детский сад	С	г. Евпатория	140 мест	Не устанавливается	жилая зона, общественно-деловая зона	2025
1.4	Объект дошкольного образования	Детский сад	С	г. Евпатория	75 мест	Не устанавливается	жилая зона, общественно-деловая зона	2025
1.5	Объект дошкольного образования	Детский сад	С	г. Евпатория, ул. Чапаева	320 мест	Не устанавливается	жилая зона, общественно-деловая зона	2025
1.6	Объект дошкольного образования	Детский сад	С	г. Евпатория	200 мест	Не устанавливается	жилая зона, общественно-деловая зона	2025
1.7	Объект дошкольного образования	Детский сад	С	г. Евпатория	180 мест	Не устанавливается	жилая зона, общественно-деловая зона	2025
1.8	Объект дошкольного образования	Детский сад	С	г. Евпатория	180 мест	Не устанавливается	жилая зона, общественно-деловая зона	2025

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
1.9	Объект дошкольного образования	Детский сад	С	пгт. Заозёрное	140 мест	Не устанавливается	жилая зона, общественно-деловая зона	2025
1.10	Объект дошкольного образования	Детский сад	Р	г. Евпатория, ДООУ №26, Некрасова, 77а	130 мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2025
1.11	Объект дошкольного образования	Детский сад	С	г. Евпатория	120 мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2030
1.12	Объект дошкольного образования	Детский сад	Р	г. Евпатория, ДООУ №30, Колхозная, 5	140 мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2030
1.13	Объект дошкольного образования	Детский сад	С	г. Евпатория, ул. Интернациональная, 138А	230 мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2025
1.14	Объект дошкольного образования	Детский сад	С	пгт. Новоозёрное	120 мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2030
1.15	Объект дошкольного образования	Детский сад	С	г. Евпатория	220 мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2030
1.16	Объект дошкольного образования	Детский сад	С	г. Евпатория, ул. Луговая 13	100 мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2025
1.17	Объект дошкольного образования	Детский сад	С	г. Евпатория	100 мест	Не устанавливается	жилая зона	2030
1.18	Объект дошкольного образования	Детский сад	С	пгт. Мирный	100 мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2030
1.19	Объект дошкольного образования	Детский сад	С	пгт. Новоозёрное	100 мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2030
1.20	Объект дошкольного образования	Детский сад	С	г. Евпатория	220 мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2030
1.21	Объект дошкольного образования	Детский сад	С	г. Евпатория	100 мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2030
Среднее общее образование								
2.1	Объект среднего общего образования	Средняя школа	С	г. Евпатория, микр. «Исмаил-Бей»	480 мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2025
2.2	Объект среднего	Средняя школа	С	г. Евпатория, ул. Амета Озенбашлы	480мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2025

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
	общего образования							
2.3	Объект среднего общего образования	Средняя школа	С	г. Евпатория	600 мест	Не устанавливается	жилая зона, общественно-деловая зона	2025
2.4	Объект среднего общего образования	Средняя школа	С	г. Евпатория	800 мест	Не устанавливается	Зона смешанной и общественно - деловой застройки	2030
2.5	Объект среднего общего образования	Средняя школа	С	г. Евпатория	600 мест	Не устанавливается	жилая зона, общественно-деловая зона	2030
2.6	Объект среднего общего образования	Средняя школа	С	г. Евпатория	400 мест	Не устанавливается	жилая зона, общественно-деловая зона	2030
2.7	Объект среднего общего образования	Средняя школа	Р	пгт. Заозёрное	Без увеличения	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2030
2.8	Объект среднего общего образования	Средняя школа	С	г. Евпатория	400 мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2030
Дополнительное образование								
2.9	Организация дополнительного образования	Школа искусств	С	г. Евпатория	100 мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2030
2.10	Организация дополнительного образования	Центр молодёжного инновационного творчества	С	г. Евпатория	350 мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2025
3. Объекты физической культуры и спорта								
3.1	Объект физической культуры и массового спорта	Парк для экстремальных видов спорта	С	г. Евпатория, ул. Некрасова (90:18:010130:65)	1 объект	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2025
3.2	Объект физической культуры и массового спорта	Реконструкция зала для бокса	Р	г. Евпатория, ул. Сытникова, 16;	1 объект	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2025

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
3.3	Объект физической культуры и массового спорта	Реконструкция открытой спортивной инфраструктуры МБУ «Дворец спорта»	Р	г. Евпатория	1 объект	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2025
3.4	Объект физической культуры и массового спорта	Физкультурно-оздоровительный комплекс	С	г. Евпатория, ул. Чапаева – пр. Победы (90:18:010154:2551)	1 объект	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2025
3.5	Объект физической культуры и массового спорта	Физкультурно-оздоровительный комплекс	С	г. Евпатория, ул. Вольная – ул. Средняя (90:18:010151:6820)	1 объект	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2030
3.6	Объект физической культуры и массового спорта	Физкультурно-оздоровительный комплекс	С	г. Евпатория, ул. 60 лет ВЛКСМ (90:18:010141:2789, 90:18:010141:1182)	1 объект	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2025
3.7	Объект физической культуры и массового спорта	Крытый спортивный зал для маломобильных групп населения	С	г. Евпатория, ул. 60 лет ВЛКСМ, 8-10 (90:18:010141:1183).	1 объект	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2030
3.8	Объект физической культуры и массового спорта	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом и залом для единоборств	С	г. Евпатория, мкрн. Исмаил-бей, пересечение ул. Аметхана Султана и ул. Эреджепа Усеинова (90:18:010159:2424)	1 объект	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2030
3.9	Объект физической культуры и массового спорта	Детско-юношеская спортивная школа по видам спорта на открытой воде (парусный спорт, яхтинг, гребля на байдарках и каноэ)	С	г. Евпатория, пгт. Новозерное, ул. Адмирала Кантура (90:18:040104:2070)	1 объект	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2030
4. Объекты культуры								

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
4.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Дворец культуры	С	г. Евпатория	800 мест, площадь для культурно-досуговой деятельности 2000 кв. м	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2025
4.2	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Дом культуры	С	г. Евпатория, мкрн Исмаил-Бей, ул. Хаджи Девлет Гирея;	200 мест, площадь для культурно-досуговой деятельности 800 кв. м	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2025
4.3	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Дом культуры	С	г. Евпатория	200 мест, площадь для культурно-досуговой деятельности 800 кв. м	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2030
4.4	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Центр культурного развития с размещением Библиотеки №10 МБУК «ЕЦБС»	С	г. Евпатория, мкрн Исмаил-Бей,	площадь для культурно-досуговой деятельности 1100 кв. м	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2025
4.5	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Реконструкция бывшего торгового центра «Универсам» в социально-культурный центр	Р	г. Евпатория, мкрн Исмаил-Бей,	площадь для культурно-досуговой деятельности 1000 кв. м	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2025
4.6	Объект культурно-досугового (клубного) типа	МБУК «Центр культуры и досуга» (реконструкция)	Р	г. Евпатория, ул. Революции, 52Б	по заданию на проектирование	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2025
4.7	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Дом культуры	С	пгт. Заозёрное	200 мест, площадь для культурно-досуговой деятельности 800 кв. м	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2025
4.8	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Дом культуры	С	пгт. Новоозёрное	200 мест, площадь для культурно-досуговой деятельности 800 кв. м	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2025
4.9	Объект культурно-	Центральная город-	Р	г. Евпатория, проезд	40,0 тыс. экз	Не устанавли-	общественно-деловая	2025

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
	просветительского назначения	ская библиотека им. А.С. Пушкина		А. Ахматовой, 23		вается	зона	
4.10	Объект культурно-просветительского назначения	Центральная детская библиотеки им. А. Макаренко	Р	г. Евпатория, ул. Революции, 56	35,0 тыс. экз	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2025
4.11	Объект культурно-просветительского назначения	библиотеки №4 им.В.Маяковского	Р	г. Евпатория, ул. Немичевых, 48	15,0 тыс. экз	Не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами	2025
5. Объекты инженерной инфраструктуры								
5.1	Объект водоснабжения*	Реконструкция резервуаров запаса воды на насосной станции второго подъема ГО Евпатория	Р	г. Евпатория	42,5 тыс. куб. м	охранная зона 5 м	Зона инженерной инфраструктуры	2030
5.2	Объект водоснабжения*	Строительство дополнительного резервуара запаса воды на насосной станции второго подъема ГО Евпатория	С	г. Евпатория	12,0 тыс. куб. м	охранная зона 5 м	Зона инженерной инфраструктуры	2030
5.3	Объект водоснабжения*	Реконструкция резервуаров запаса воды гидроузла №1, расположенного на трассе водовода «Евпатория - Новоозёрное - Мирный»	Р	Веселовское СП Сакского района	6 тыс. куб.м	охранная зона 5 м	Зона инженерной инфраструктуры	2030
5.4	Объект водоснабжения*	Реконструкция насосной станции второго подъема го Евпатория	Р	г. Евпатория	293,6 тыс. куб.м/сут	охранная зона 5 м	Зона инженерной инфраструктуры	2025
5.5	Объект водоснабжения*	Строительство сетей водоснабжения с целью подключения нового корпуса ГБУ РК		г. Евпатория	0,30 км			2025

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
		«Евпаторийский дом-интернат для престарелых и инвалидов» с объектами инфраструктуры, необходимыми для его функционирования						
5.6	Объект водоотведения*	Реконструкция КНС «Школа №18»	Р	г. Евпатория	15,0 тыс. куб.м/сут	Санитарно-защитная зона 15 м	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2026
5.7	Объект водоотведения*	Строительство КНС «Спутник-1»	С	г. Евпатория	15,0 тыс. куб.м/сут	Санитарно-защитная зона 15 м	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2024
5.8	Объект водоотведения*	Строительство КНС района Исмаил-Бей	С	г. Евпатория	15,0 тыс. куб.м/сут	Санитарно-защитная зона 15 м	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2024
5.9	Объект водоотведения*	Строительство новой КНС пгт. Мирный	С	ГО Евпатория	12,0 тыс. куб.м/сут	Санитарно-защитная зона 15 м	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2024
5.10	Объект водоотведения*	Реконструкция КНС «пгт. Мирный»	Р	ГО Евпатория	6,2 тыс. куб.м/сут	Санитарно-защитная зона 15 м	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2026
5.11	Объект водоотведения*	Реконструкция КНС «Школа №15»	Р	г. Евпатория	2,8 тыс. куб.м/сут	Санитарно-защитная зона 15 м	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2026
5.12	Объект водоотведения*	Реконструкция КНС «Прометей»	Р	г. Евпатория	31,6 тыс. куб.м/сут	Санитарно-защитная зона 15 м	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2030
5.13	Объект водоотведения*	Реконструкция КНС «Бригантина»	Р	ГО Евпатория	15,1 тыс. куб.м/сут	Санитарно-защитная зона 15 м	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2026
5.14	Объект водоотведения*	Реконструкция ГКНС «пгт. Новоозёрный»	Р	ГО Евпатория	23,5 тыс. куб.м/сут	Санитарно-защитная зона	зона инженерной и транспортной инфра-	2026

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
						15 м	структуры	
5.15	Объект водоотведения*	Реконструкция КНС «Золотой Берег»	Р	г. Евпатория	1,4 тыс. куб.м/сут	Санитарно-защитная зона 15 м	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2028
5.16	Объект водоотведения*	Реконструкция ГКНС «Морпорт»	Р	г. Евпатория	39,4 тыс. куб.м/сут	Санитарно-защитная зона 15 м	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2027
5.17	Объект водоотведения*	Реконструкция КНС «Орленок»	Р	г. Евпатория	5,2 тыс. куб.м/сут	Санитарно-защитная зона 15 м	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2027
5.18	Объект водоотведения*	Реконструкция КНС «Школа-интернат»	Р	г. Евпатория	1,4 тыс. куб.м/сут	Санитарно-защитная зона 15 м	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2026
5.19	Объект водоотведения*	Реконструкция ГКНС «Майнакская»	Р	г. Евпатория	76,8 тыс. куб.м/сут	Санитарно-защитная зона 15 м	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2024
5.20	Объект водоотведения*	Реконструкция КНС «Солнечный»	Р	г. Евпатория	16,0 тыс. куб.м/сут	Санитарно-защитная зона 15 м	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2030
5.21	Объект водоотведения*	Реконструкция КНС «Днепр»	Р	г. Евпатория	2,0 тыс. куб.м/сут	Санитарно-защитная зона 15 м	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2028
5.22	Объект водоотведения*	Реконструкция КНС «Мясокомбинат»	Р	г. Евпатория	15,6 тыс. куб.м/сут	Санитарно-защитная зона 15 м	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2027
5.23	Объект водоотведения*	Строительство КНС района «Лимановка»	С	ГО Евпатория	6,0 тыс. куб.м/сут	Санитарно-защитная зона 15 м	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2025
5.24	Объект водоотведения*	Реконструкция КНС «Курортная»	Р	ГО Евпатория	10,0 тыс. куб.м/сут	Санитарно-защитная зона 15 м	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2026
5.25	Объект водоотведения*	Реконструкция КНС «1 микрорайона»	Р	ГО Евпатория	40,0 тыс. куб.м/сут	Санитарно-защитная зона	зона инженерной и транспортной инфра-	2028

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
						15 м	структуры	
5.26	Объект водоотведения	Строительство насосной станции дождевой канализации (НСДК)	С	ГО Евпатория	5 ед.	Санитарно-защитная зона 500 м	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2030
5.27	Объект водоотведения	Строительство очистных сооружений дождевой канализации	С	ГО Евпатория	1 ед.	Санитарно-защитная зона 500 м	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2030
5.28	Объект теплоснабжения	Строительство котельных	С	г. Евпатория	5 шт.	Санитарно-защитная зона - 50- 100 м	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2030
5.29	Объект теплоснабжения	Строительство новых тепловых сетей	С	г. Евпатория	13400,0 м.	охранная зона 5 м	линейный объект	2030
5.30	Объект газоснабжения	Строительство новых ГРП	С	г. Евпатория	18 ед.	охранная зона - 10 м	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2025
5.31	Объект газоснабжения	Строительство разводящей сети газоснабжения низкого давления	С	г. Евпатория	61460,0 м.	охранная зона вдоль трасс надземных газопроводов – 4 м, охранная зона вдоль трасс подземных газопроводов – 5 м Иные сведения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	линейный объект	2025

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
5.32	Объект электро-снабжения	Строительство трансформаторных подстанций	С	г. Евпатория	8 шт.	Санитарно-защитная зона - 10 м	зона инженерной и транспортной инфраструктуры -	2025
5.33	Объект электро-снабжения	Строительство распределительных подстанций	С	г. Евпатория	2 шт.	Санитарно-защитная зона - 10 м	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2025
5.34	Объект электро-снабжения	Строительство разводящей сети электро-снабжения	С	г. Евпатория	14850,0 м.	5-10 м для воздушных линий, 2 м для кабельных	линейный объект	2025
5.35	Объект водоотведения*	Строительство напорного коллектора от КНС «Спутник-1» до КНС района Исмаил Бей	С	ГО Евпатория	2,34 км	Санитарно-защитная зона 15 м	линейный объект	2023
5.36	Объект водоотведения*	Строительство напорного коллектора от КНС района Исмаил-Бей до ул. Виноградной	С	ГО Евпатория	2,08 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2022
5.37	Объект водоотведения*	Строительство напорного коллектора от КНС района «Лимановка» до ГКНС «Майнакская»	С	ГО Евпатория	1,20 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2024
5.38	Объект водоотведения*	Строительство сетей водоотведения	С	г. Евпатория	151,16 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2024
5.39	Объект водоотведения*	Строительство сетей водоотведения	С	ГО Евпатория, пгт Заозерное	15,51 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2024
5.40	Объект водоотведения*	Строительство сетей водоотведения	С	ГО Евпатория, пгт Новоозерное	3,77 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2024
5.41	Объект водоотведения*	Строительство сетей водоотведения	С	ГО Евпатория, пгт Мирный	4,56 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2025

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
5.42	Объект водоотведения*	Строительство сетей водоотведения района «Лимановка»	С	ГО Евпатория	5,08 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2026
5.43	Объект водоотведения*	Строительство сетей водоотведения района «Световой маяк»	С	ГО Евпатория	6,80 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2028
5.44	Объект водоотведения*	Строительство сетей водоотведения района «Айсабай»	С	ГО Евпатория	4,82 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2026
5.45	Объект водоотведения*	Строительство сетей водоотведения района микрорайона, расположенного ниже района «Айсабай»	С	ГО Евпатория	3,63 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2026
5.46	Объект водоотведения*	Строительство сетей водоотведения района «Яшлык»	С	ГО Евпатория	3,84 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2027
5.47	Объект водоотведения*	Строительство сетей водоотведения микрорайона, расположенного к востоку от района «Гжель» ГО Евпатория Республики Крым	С	ГО Евпатория	1,63 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2028
5.48	Объект водоотведения*	Строительство сетей водоотведения района «Гжель»	С	ГО Евпатория	0,61 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2028
5.49	Объект водоотведения*	Строительство сетей водоотведения района «Спутник-1»	С	ГО Евпатория	3,75 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2024
5.50	Объект водоотведения*	Строительство сетей водоотведения района «Спутник-2»	С	ГО Евпатория	1,39 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2024

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
5.51	Объект водоотведения*	Строительство сетей водоотведения района «Индустриальный парк» ГО Евпатория Республики Крым	С	ГО Евпатория	3,23 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2024
5.52	Объект водоотведения*	Строительство сетей водоотведения с целью подключения 108 квартир жилого дома	С	г. Евпатория	0,30 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2024
5.53	Объект водоотведения*	Строительство сетей водоотведения с целью подключения детского сада	С	г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 24	0,21 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2022
5.54	Объект водоотведения*	Строительство сетей водоотведения с целью подключения детского сада	С	г. Евпатория ул. Интернациональная, 138А	0,32 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2022
5.55	Объект водоотведения*	Строительство сетей водоотведения с целью подключения нового корпуса ГБУ РК «Евпаторийский дом-интернат для престарелых и инвалидов» с объектами инфраструктуры, необходимыми для его функционирования	С	г. Евпатория	0,30 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2025
5.56	Объект водоотведения*	Строительство сетей водоотведения с целью подключения дошкольной образовательной организации	С	микрорайон Исмаил-Бей г. Евпатория	0,30 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2025

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
		на 135 мест						
5.57	Объект водоотведения*	Строительство сетей водоотведения с целью подключения общеобразовательной школы на 480	С	микрорайон Исмаил-Бей г. Евпатория	0,30 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2024
5.58	Объект водоотведения*	Реконструкция сетей водоотведения ГО Евпатория Республики Крым диаметром 160 мм	Р	ГО Евпатория	3,9 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2024
5.59	Объект водоотведения*	Реконструкция сетей водоотведения ГО Евпатория Республики Крым диаметром 200 мм	Р	ГО Евпатория	по заданию	охранная зона 3 м	линейный объект	2024
5.60	Объект водоотведения*	Реконструкция сетей водоотведения ГО Евпатория Республики Крым диаметром 250 мм	Р	ГО Евпатория	0,3 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2024
5.61	Объект водоотведения*	Реконструкция сетей водоотведения ГО Евпатория Республики Крым диаметром 300 мм	Р	ГО Евпатория	9,9 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2024
5.62	Объект водоснабжения*	Строительство сетей водоснабжения района «Айсабай»	С	ГО Евпатория	6,70 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2029
5.63	Объект водоснабжения*	Строительство сетей водоснабжения для объектов жилой застройки района	С	ГО Евпатория	3,60 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2029

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
		«Спутник-3»						
5.64	Объект водоснабжения*	Строительство сетей водоснабжения микрорайона, расположенного ниже района Айсабай	С	ГО Евпатория	3,40 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2029
5.65	Объект водоснабжения*	Строительство сетей водоснабжения района «Яшлык»	С	ГО Евпатория	6,02 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2030
5.66	Объект водоснабжения*	Строительство сетей водоснабжения микрорайона, расположенного к востоку от района «Западный жилой квартал»	С	ГО Евпатория	1,0 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2030
5.67	Объект водоснабжения*	Строительство сетей водоснабжения района «Гжель»	С	ГО Евпатория	5,70 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2030
5.68	Объект водоснабжения*	Строительство сетей водоснабжения района «Индустриальный парк»	С	г. Евпатория	6,20 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2026
5.69	Объект водоснабжения*	Строительство сетей водоснабжения в рамках развития территории, г. Евпатория	С	г. Евпатория	20,21 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2026
5.70	Объект водоснабжения*	Строительство сетей водоснабжения с целью подключения 108 квартирного жилого дома	С	г. Евпатория	0,50 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2022
5.71	Объект водоснабжения*	Строительство сетей водоснабжения пгт.	С	ГО Евпатория, пгт Новоозерное	3,95 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2027

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
		Новоозёрное с целью подключения перспективных территорий						
5.72	Объект водоснабжения*	Строительство сетей водоснабжения пгт. Мирный с целью подключения перспективных территорий	С	ГО Евпатория, пгт Мирный	1,80 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2026
5.73	Объект водоснабжения*	Строительство сетей водоснабжения с целью подключения детского сада	С	г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 24	0,25 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2022
5.74	Объект водоснабжения*	Строительство сетей водоснабжения с целью подключения детского сада	С	г. Евпатория ул. Интернациональная, 138 А	0,30 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2022
5.75	Объект водоснабжения*	Строительство сетей водоснабжения с целью подключения дошкольной образовательной организации на 135 мест	С	микрорайон Исмаил-Бей г. Евпатория	0,50 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2023
5.76	Объект водоснабжения*	Строительство сетей водоснабжения с целью подключения общеобразовательной школы на 480 учащихся	С	микрорайон Исмаил-Бей г. Евпатория	0,50 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2024
5.77	Объект водоснабжения*	Строительство водовода для предоставления услуг водоснабжения в снт. Сосновый Бор и снт. «Буревестник»	С	ГО Евпатория	1,17 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2030

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
5.78	Объект водоснабжения*	Строительство сетей водоснабжения для объектов жилой застройки района «Спутник-1»	С	ГО Евпатория	5,30 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2028
5.79	Объект водоснабжения*	Строительство сетей водоснабжения для объектов жилой застройки района «Спутник-2»	С	ГО Евпатория	5,27 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2028
5.80	Объект водоснабжения*	Строительство сетей водоснабжения района пгт. Заозёрное	С	ГО Евпатория	0,80 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2025
5.81	Объект водоснабжения*	Строительство системы транспортировки рассола с организацией глубоководного выпуска со станции водоочистки	С	г. Евпатория	1,10 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2023
5.82	Объект водоснабжения*	Реконструкция сетей водоснабжения, Ду 100	Р	г. Евпатория	18,72 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2027
5.83	Объект водоснабжения*	Реконструкция сетей водоснабжения, Ду 160	Р	г. Евпатория	10,21 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2027
5.84	Объект водоснабжения*	Реконструкция сетей водоснабжения, Ду 200	Р	г. Евпатория	35,60 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2027
5.85	Объект водоснабжения*	Реконструкция сетей водоснабжения, Ду 250	Р	г. Евпатория	3,02 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2026
5.86	Объект водоснабжения*	Реконструкция сетей водоснабжения, Ду	Р	г. Евпатория	22,59 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2027

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
		300						
5.87	Объект водоснабжения*	Реконструкция сетей водоснабжения, Ду 400	Р	г. Евпатория	2,43 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2025
5.88	Объект водоснабжения*	Реконструкция сетей водоснабжения, Ду 500	Р	г. Евпатория	32,26 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2027
5.89	Объект водоснабжения*	Реконструкция сетей водоснабжения, Ду 600	Р	г. Евпатория	3,05 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2026
5.90	Объект водоснабжения*	Реконструкция сетей водоснабжения, Ду 700	Р	г. Евпатория	0,62 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2024
5.91	Объект водоснабжения*	Реконструкция сетей водоснабжения, Ду 800	Р	г. Евпатория	13,02 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2027
5.92	Объект водоснабжения*	Реконструкция сетей водоснабжения, Ду 900	Р	г. Евпатория	1,18 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2025
5.93	Объект водоснабжения*	Капитальный ремонт одной нитки водовода от Ивановского и Чеботарского водозаборов до площадки насосной станции 2-го подъема г. Евпатория (без учета капитального ремонта аварийного участка водовода в с.		ГО Евпатория	49,54 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2027

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
		Владимировка)						
5.94	Объект водоснабжения*	Капитальный ремонт второй нитки водовода от Ивановского и Чеботарского водозаборов до площадки насосной станции 2-го подъема		г. Евпатория	49,54 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2027
5.95	Объект водоснабжения*	Капитальный ремонт водовода г. Евпатория - пгт. Новоозёрное - пгт. Мирный (участок 1,9 км)		ГО Евпатория	1,9 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2023
5.96	Объект водоснабжения*	Капитальный ремонт водовода г. Евпатория - пгт. Новоозёрное - пгт. Мирный (участок 24,5 км)		ГО Евпатория	24,5 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2028
5.97	Объект водоснабжения*	Строительство сетей водоснабжения с целью подключения физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Конституции, б/н	С	г. Евпатория	0,1 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2030
5.98	Объект водоотведения*	Строительство сетей водоотведения с целью подключения физкультурно-	С	г. Евпатория	0,1 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2030

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
		оздоровительного комплекса по ул. Конституции, б/н						
5.99	Объект водоотведения*	Реконструкция напорных коллекторов диаметром 200 мм	Р	ГО Евпатория	0,6 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2025
5.100	Объект водоотведения*	Реконструкция напорных коллекторов диаметром 300 мм	Р	ГО Евпатория	13,5	охранная зона 3 м	линейный объект	2027
5.101	Объект водоотведения*	Реконструкция напорных коллекторов диаметром 400 мм	Р	ГО Евпатория	0,0 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2025
5.102	Объект водоотведения*	Реконструкция напорных коллекторов диаметром 500 мм	Р	ГО Евпатория	11,8 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2026
5.103	Объект водоотведения*	Реконструкция напорных коллекторов диаметром 600 мм	Р	ГО Евпатория	2,4 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2023
5.104	Объект водоотведения*	Реконструкция напорных коллекторов диаметром 700 мм	Р	ГО Евпатория	0,5 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2023
5.105	Объект водоотведения*	Реконструкция сетей водоотведения ГО Евпатория Респуб-	Р	ГО Евпатория	1,9 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2024

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
		лики Крым диаметром 350 мм						
5.106	Объект водоотведения*	Реконструкция сетей водоотведения ГО Евпатория Республики Крым диаметром 400 мм	Р	ГО Евпатория	13,7	охранная зона 3 м	линейный объект	2024
5.107	Объект водоотведения*	Реконструкция сетей водоотведения ГО Евпатория Республики Крым диаметром 500 мм	Р	ГО Евпатория	30,3	охранная зона 3 м	линейный объект	2024
5.108	Объект водоотведения*	Реконструкция сетей водоотведения ГО Евпатория Республики Крым диаметром 600 мм	Р	ГО Евпатория	25,5 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2024
5.109	Объект водоотведения*	Реконструкция сетей водоотведения ГО Евпатория Республики Крым диаметром 700 мм	Р	ГО Евпатория	0,0 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2024
5.110	Объект водоотведения*	Реконструкция сетей водоотведения ГО Евпатория Республики Крым диаметром 800 мм	Р	ГО Евпатория	5,7 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2024
5.111	Объект водоотведения*	Реконструкция сетей водоотведения диаметром 1000 мм и	Р	ГО Евпатория	10,7 км	охранная зона 3 м	линейный объект	2024

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
		более						
5.112	Объект газоснабжения	Строительство разводящей сети газоснабжения среднего давления	С	г. Евпатория	4276,0 м.	охранная зона вдоль трасс надземных газопроводов – 4 м, охранная зона вдоль трасс подземных газопроводов – 5 м Иные сведения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	линейный объект	2025
5.113	Объект газоснабжения	Реконструкция разводящей сети газоснабжения среднего давления	Р	г. Евпатория	1556,0 м.	охранная зона вдоль трасс надземных газопроводов – 4 м, охранная зона вдоль трасс подземных газопроводов – 5 м Иные сведения в соответствии с Постановлением Правительства	линейный объект	2025

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
						ства РФ от 20.11.2000 № 878		
* - Объекты, в соответствии с единой схемой водоснабжения и водоотведения Республики Крым								
6. Объекты транспортной инфраструктуры								
6.1	Автомобильные дороги	Общегородские магистрали регулируемого движения (строительство)	С	Городской округ	11386	Не устанавливается	линейный объект	2025
6.2	Автомобильные дороги	Магистрали районного значения (строительство)	С	Городской округ	6845	Не устанавливается	линейный объект	2025
6.3	Автомобильные дороги	Улицы в жилой застройке (строительство)	С	Городской округ	уточняется при подготовке документации по планировке территории	Не устанавливается	линейный объект	2025
6.4	Объект транспорта	Внеуличные переходные переходы	С	г. Евпатория	5 ед.	Не устанавливается	линейный объект	2030
6.5	Объект транспорта	Путепроводы через железнодорожные пути	С	г. Евпатория	3 ед.	Не устанавливается	линейный объект	2025
6.6	Объект транспорта	Путепроводы через железнодорожные пути	С	г. Евпатория	1 ед.	Не устанавливается	линейный объект	2030
6.7	Объект транспорта	Тоннель под железной дорогой	С	г. Евпатория	1 ед.	Не устанавливается	линейный объект	2030

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			Параметры
		Площадь, га	%	Состав зоны	
		Общая ГО	6529,24		
1	Жилая зона	406,68	6,23	<p>Размещение индивидуальной, малоэтажной, блокированной, среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки; объектов общественного назначения, обслуживающих жилую зону, в т.ч. детских садов, школ, магазинов, поликлиник, пунктов оказания первичной медицинской помощи, спортплощадок; объектов инженерной инфраструктуры для обслуживания жилой застройки; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. индивидуальных гаражей, парковок, линейных объектов улично-дорожной сети; озелененных территорий общего пользования.</p>	<p>Предельная максимальная этажность до 12* (* допускается строительство доминирующих элементов 14 этажей по индивидуальному проекту) Плотность населения микрорайона до 420 чел./га Для объектов индивидуального жилищного строительства: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,5; -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,0 Для объектов малоэтажной застройки: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,3, -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,2 (1,6); Для объектов среднеэтажной застройки: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,3 (0,4), -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,2 (1,6); Для объектов блокированной застройки: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6, -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,0; Для объектов общественного назначения, социального обслуживания, бытового обслуживания:</p>

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			Параметры
		Площадь, га	%	Состав зоны	
					<p>-максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8)</p> <p>-максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6);</p> <p>Для объектов связи, дорожного сервиса:</p> <p>-максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8)</p> <p>-максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6);</p> <p>Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.</p>
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	808,23	12,38	<p>Размещение индивидуальной жилой застройки, объектов общественного назначения, обслуживающих жилую зону, в т.ч. детских садов, школ, магазинов, спортплощадок; объектов инженерной инфраструктуры для обслуживания жилой застройки; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. индивидуальных гаражей, парковок, линейных объектов улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования.</p>	<p>Предельная максимальная этажность до 3 этажей для индивидуальных домов, до 4 этажей для малоэтажных домов;</p> <p>Плотность населения микрорайона (квартала) до 50 чел./га;</p> <p>Для объектов индивидуального жилищного строительства:</p> <p>-максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,5;</p> <p>-максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,0</p> <p>Для объектов малоэтажной застройки:</p> <p>-максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,3,</p> <p>-максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,2 (1,6);</p> <p>Для объектов блокированной застройки:</p> <p>-максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6,</p>

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			Параметры
		Площадь, га	%	Состав зоны	
					<p>-максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,0; Для объектов общественного назначения: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8) -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6); Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.</p>
3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	227,27	3,48	<p>Размещение индивидуальной, малоэтажной, блокированной жилой застройки, объектов общественного назначения, обслуживающих жилую зону, в т.ч. детских садов, школ, магазинов, спортплощадок; объектов инженерной инфраструктуры для обслуживания жилой застройки; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. индивидуальных гаражей, парковок, линейных объектов улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования.</p>	<p>Предельная максимальная этажность до 4 этажей; Плотность населения микрорайона (квартала) до 100 чел./га; Для объектов индивидуального жилищного строительства: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,5; -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,0 Для объектов малоэтажной застройки: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,3, -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,2 (1,6); Для объектов блокированной застройки: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6, -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,0; Для объектов общественного назначения: -максимальный коэффициент застройки земель-</p>

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			Параметры
		Площадь, га	%	Состав зоны	
					ного участка (Кз) – 0,7 (0,8) -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6); Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.
4	Зона смешанной и общественно - деловой застройки	102,40	1,57	Размещение жилой застройки смешанной этажности: индивидуальной, малоэтажной, блокированной, среднеэтажной, многоэтажно; объектов общественного назначения: делового и коммерческого назначения, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, а также школ, детских садов, организаций дополнительного образования, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений; обслуживающих инженерных объектов; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. парковок, линейных объектов улично-дорожной сети; озелененных территорий общего пользования.	Предельная максимальная этажность до 12* (* допускается строительство доминирующих элементов 14 этажей по индивидуальному проекту) Плотность населения микрорайона до 420 чел./га Для объектов индивидуального жилищного строительства: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,5; -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,0 Для объектов малоэтажной застройки: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,3, -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,2 (1,6); Для объектов среднеэтажной застройки: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,3 (0,4), -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,2 (1,6); Для объектов блокированной застройки: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6, -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,0;

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			Параметры
		Площадь, га	%	Состав зоны	
					<p>Для объектов общественного назначения, социального обслуживания, бытового обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8) -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6); <p>Для объектов связи, дорожного сервиса:</p> <ul style="list-style-type: none"> -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8) -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6); <p>Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.</p>
5	Общественно - деловая зона	305,62	4,68	<p>Размещение объектов общественного назначения: делового и коммерческого назначения, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, а также школ, детских садов, организаций дополнительного образования, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов физической культуры и массового спорта, культурных зданий и сооружений; обслуживающих инженерных объектов; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. парковок, линейных объектов улично-дорожной сети; озелененных территорий общего пользования.</p>	<p>Предельная максимальная этажность до 12* (* допускается строительство доминирующих элементов 14 этажей по индивидуальному проекту)</p> <p>Для объектов общественного назначения, социального обслуживания, бытового обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8) -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6); <p>Для объектов связи, дорожного сервиса:</p> <ul style="list-style-type: none"> -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8) -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6) <p>Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного про-</p>

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			Параметры
		Площадь, га	%	Состав зоны	
					ектирования РК.
6	Зона специализированной общественной застройки	1,61	0,02	Размещение объектов социального обслуживания; объектов бытового обслуживания; объектов здравоохранения; объектов образования и просвещения; объектов среднего и высшего профессионального образования; объектов культуры; объектов религиозного значения; культовых объектов; объектов отдыха и рекреации; объектов спорта; объектов туристического обслуживания; объектов религиозной деятельности; озелененных территорий общего пользования и иные озелененные территории; объектов не магистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры.	Предельная максимальная этажность до 12* (* допускается строительство доминирующих элементов 14 этажей по индивидуальному проекту) Для объектов общественного назначения, социального обслуживания, бытового обслуживания: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8) -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6); Для объектов связи, дорожного сервиса: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8) -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6); Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.
7	Зона исторической застройки	15,95	0,24	Размещение существующих объектов с целью сохранения и изучения культурного наследия, достопримечательных мест.	Регулируются режимами охраны объектов культурного наследия
8	Зона рекреационного назначения	116,75	1,79	Размещение объектов туристического обслуживания, гостиниц, мотелей, кемпингов, объектов спортивного назначения, объектов оказания первичной медицинской помощи, объектов санаторно-оздоровительного назначения, объектов досугово - развлекательного назначения, инженерных объектов, необходимых для обслуживания рекреационной застройки, объектов транспортной	Предельная максимальная этажность до 12* (* допускается строительство доминирующих элементов 14 этажей по индивидуальному проекту) этажей; Для объектов общественного назначения туристической деятельности, санаторно-го назначения: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8)

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			Параметры
		Площадь, га	%	Состав зоны	
				инфраструктуры, обслуживающих рекреационную зону. Размещение лесов, парков, скверов, бульваров, благоустроенных территорий общего пользования.	-максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6); Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.
9	Зона озелененных территорий общего пользования	371,48	5,69	Размещение лесов, парков, скверов, бульваров, городских лесов, благоустроенных территорий общего пользования. Размещение плоскостных спортивных сооружений, обслуживающих инженерных и транспортных объектов.	Не устанавливаются
10	Курортная зона	514,14	7,87	Размещение объектов санаторно-оздоровительного назначения, пансионатов, профилакториев, гостиниц, объектов досугового, спортивного назначения, инженерных и транспортных объектов, необходимых для обслуживания курортной зоны, в т. ч. линейных объектов улично-дорожной сети.	Предельная максимальная этажность до 12* (* допускается строительство доминирующих элементов 14 этажей по индивидуальному проекту) этажей; Для объектов общественного назначения, санаторного назначения: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8) -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6); Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.
11	Зона отдыха	103,94	1,59	Размещение пляжей, объектов общественного питания, некапитальных объектов торговли, элементов благоустройства, инженерных и транспортных объектов необходимых для обслуживания зоны. Размещение инженерных сооружений для защиты береговой ли-	Размещение объектов капитального строительства запрещено.

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			Параметры
		Площадь, га	%	Состав зоны	
				нии.	
12	Зона производственного использования, инженерной и транспортной инфраструктуры, научно - производственная зона	427,76	6,55	Размещение объектов производственной деятельности, зданий и сооружений для хранения и переработки продукции, размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, гаражей, инженерных объектов, зданий и сооружений, обеспечивающих население коммунальными услугами. Размещение административных зданий, объектов, предназначенных для проведения научных изысканий и исследований.	Предельная максимальная этажность до 4 этажей; Для объектов производственной деятельности: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8) -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6); Для объектов дорожного сервиса, складов, инженерной инфраструктуры: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8) -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6);
13	Зона инженерной инфраструктуры	149,60	2,29	Размещение инженерных коммунальных объектов, обеспечивающих поставку населению воды, тепла, газа, отвод канализационных стоков.	Предельная максимальная этажность до 4 этажей. Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8) Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6)
14	Зона транспортной инфраструктуры	354,96	5,44	Размещение отвода железной дороги, трамвайных депо, улично-дорожной сети, объектов морского порта, причалов, пирсов, объектов, необходимых для хранения и обслуживания автотранспорта, автовокзалов, станций, остановочных пунктов, объектов дорожного сервиса, объектов административного и бытового назначения, необходимых для обслуживания, транспортных предприятий, магазинов сопутствующей торговли.	Предельная максимальная этажность до 4 этажей Для объектов дорожного сервиса, складов, инженерной инфраструктуры: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8) -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6)
15	Подзона улично-дорожной сети	510,65	7,83	Размещение объектов магистральной улично-дорожной сети	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			Параметры
		Площадь, га	%	Состав зоны	
16	Зона режимных территорий	972,30	14,89	Размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания боевой готовности Вооруженных сил РФ.	Не устанавливаются
17	Зона кладбищ	57,96	0,89	Размещение кладбищ, мест захоронения, объектов культового назначения.	Не устанавливаются
18	Зона озелененных территорий специального назначения	21,15	0,32	Размещение древесно-кустарниковых насаждений в границах санитарно-защитных зон предприятий и санитарных разрывов от магистральных автодорог, железной дороги.	Не устанавливаются
19	Зона акваторий	451,65	6,92	Моря, озера, реки, ручьи, болота и пр. поверхностные водные объекты	Не устанавливаются
20	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	208,74	3,2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей	Предельная максимальная этажность до 3 этажей для индивидуальных домов, до 4 этажей для малоэтажных домов; Плотность населения микрорайона (квартала) до 50 чел./га; Для объектов индивидуального жилищного строительства: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,5; -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,0 Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.
21	Иные зоны (городские леса)	400,4	6,13	Иные зоны	Не устанавливаются

3.Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица 3

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального, регионального и местного значения (муниципального района)
1.	Жилая зона	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 5.65 Футбольное поле с искусственным покрытием (устройство) г. Евпатория; 18.21 Многофункциональный жилой комплекс «Пионер» г. Евпатория; 18.34 Строительство 108 квартир жилого дома г. Евпатория Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
3.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
4.	Зона смешанной и общественно - деловой застройки	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 5.92 Бассейн г. Евпатория; 18.8 Комплексное освоение территории у Мойнакского озера в г. Евпатория; Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
5.	Общественно - деловая зона	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 4.3.2 Врачебная амбулатория пгт. Заозерное; 5.19 Многофункциональный физкультурно-оздоровительный комплекс г. Евпатория; 5.20 Многофункциональный физкультурно-оздоровительный комплекс пгт. Новоозерное; 5.62 Футбольное поле с искусственным покрытием (устройство) г. Евпатория; 5.63 Футбольное поле с искусственным покрытием (устройство) пгт. Новоозерное; 5.116 Плоскостное спортивное сооружение г. Евпатория; 6.4 Выставочный зал (Картинная галерея) г. Евпатория; 17.4 Развлекательный туристический комплекс для широких групп населения г. Евпатория; Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
6.	Зона специализированной общественной застройки	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
7.	Зона исторической застройки	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального, регионального и местного значения (муниципального района)
		Объекты местного значения: не предусмотрено.
8.	Зона рекреационного назначения	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 17.5 Парк развлечений г. Евпатория; 17.57 Кемпинг / кемпстоянка ГО Евпатория; Объекты местного значения: не предусмотрено.
9.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 5.64 Футбольное поле с искусственным покрытием (устройство) г. Евпатория; Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
10.	Курортная зона	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 13.1 ГБУ РК «Евпаторийский дом-интернат для престарелых и инвалидов» г. Евпатория; 17.6 Центр рекреации у императорского курорта «Мойнаки» г. Евпатория; Объекты местного значения: не предусмотрено.
11.	Зона отдыха	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 17.7 Набережная «Золотые пески России» г. Евпатория; 9.2 Пассажирский пирс район пансионата «Солнечный» г. Евпатория; 9.3 Пассажирский пирс в районе пгт. Заозерное; 9.4 Яхтенная марина г. Евпатория; 2.3.4 Берегоукрепление и восстановление пляжной зоны (1-я очередь - парк им. Фрунзе) г. Евпатории (реконструкция); Объекты местного значения: не предусмотрено.
12.	Зона производственного использования, инженерной и транспортной инфраструктур, научно - производственная зона	Объекты федерального значения: 23 ПС 110 кВ Евпатория г. Евпатория (реконструкция); 30 ПС 110 кВ Холодильник г. Евпатория (реконструкция); 38 ПС 110 кВ Мойнаки г. Евпатория (реконструкция); Объекты регионального значения: не предусмотрено. 2.5.68 Пожарное депо пгт. Новоозерное; Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
13.	Зона инженерной инфраструктуры	Объекты федерального значения: 46 ЛЭП 110 кВ Западно-Крымская – Холодильник ГО Евпатория; Объекты регионального значения: 14.313 Газопровод между ГРС Новоозерное и ГРС Наташино пгт. Новоозерное; 14.472 Распределительный газопровод от ГРС Евпатория г. Евпатория; 11.1.16 ВОС доочистки подземных вод (Чистая вода) г. Евпатория; 11.1.17 ВОС доочистки подземных вод (2-я очередь)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального, регионального и местного значения (муниципального района)
		<p>г. Евпатория; 11.1.18 Водовод (Золотое кольцо Евпатории) г. Евпатория; 11.1.19 Разводящие сети водоснабжения и водоотведения г. Евпатория (реконструкция); 11.2.20 КОС Донузлавского участка (реконструкция); 11.2.21 Сбросной коллектор диаметром 500 мм, в озеро Донузлав Черного моря от КОС Донузлавского участка (реконструкция); 11.2.22 Напорный коллектор от главной канализационной насосной станции «Мирный» до КОС «Донузлав» пгт. Мирный (реконструкция); 11.2.23 Напорный коллектор от главной канализационной насосной станции «Новоозёрное» до КОС «Донузлав» пгт. Новоозёрный (реконструкция); 11.2.24 Напорные коллектора от Майнакской КНС до очистных сооружений диаметром 800 мм г. Евпатория (реконструкция); 11.2.26 Магистральный напорный коллектор водоотведения от ГКНС «Морпорт» до камеры гашения напора диаметром 600 мм г. Евпатория (реконструкция); 11.2.27 Магистральный напорный коллектор водоотведения от ГКНС «Морпорт» до камеры гашения напора диаметром 800 мм г. Евпатория (реконструкция); 11.2.28 Самотечный коллектор (увеличение диаметра до 1400 мм) от перекрестка ул. 9-го Мая и ул. 60 лет ВЛКСМ до Главной Мойнакской КНС г. Евпатория (реконструкция); 11.2.29 ГКНС «Майнакская» г. Евпатория (реконструкция); 11.2.30 Разводящие сети водоотведения г. Евпатория (реконструкция); 11.2.31 Евпаторинский главный коллектор от ГКНС до КОС г. Евпатория (первая нитка); 11.2.32 Евпаторинский главный коллектор от ГКНС до КОС г. Евпатория (вторая нитка); 11.2.33 Улично-дорожной сети (система ливневой канализации) г. Евпатории. 2 этап (реконструкция); 11.2.34 Напорный коллектор вдоль озера Мойнаки. Проект «Золотое кольцо здоровья» г. Евпатория. 15.12 Сооружение шлейфового захода ВЛ 35 кВ Совхозная - Суворовская на ПС 110 кВ Холодильник с расширением РУ 35 кВ ПС 110 кВ Холодильник на 2 ячейки. ГО Евпатория; Объекты местного значения: указаны в таблице 1.</p>
14.	Зона транспортной инфраструктуры	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 1.3.4 Дорога пгт Заозерное, с. Уютное до автодороги</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального, регионального и местного значения (муниципального района)
		Евпатория - порт Мирный; 1.3.5 Автодорога Симферополь – Евпатория (реконструкция); 1.3.6 Автодорога Евпатория - порт Мирный (реконструкция); 1.3.7 Автодорога Славянское – Евпатория (реконструкция); 9.19 Яхтенная марина г. Евпатория; 1.6.3 Транспортно-пересадочный узел «Евпатория» г. Евпатория; 1.6.4 Транспортно-логистический центр «Евпатория» г. Евпатория; Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
15.	Подзона улично-дорожной сети	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 1.8.1 Трамвайные пути и контактная сеть г. Евпатория (реконструкция) Объекты местного значения: не предусмотрено.
16.	Зона режимных территорий	Объекты федерального значения: 31 Морской порт Евпатория, северная часть Каламитского залива Евпаторийской бухты (реконструкция) 32 Морской порт Евпатория, юго-западная часть озера Донузлав (реконструкция) Объекты регионального значения: 8.1 ООО «АЛЪЯНС-НТИ» (реконструкция производства выращивания и переработки аквакультур) пгт. Новоозерный; Объекты местного значения: не предусмотрено.
17.	Зона кладбищ	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
18.	Зона озелененных территорий специального назначения	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
19.	Зона акваторий	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
20.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
21.	Иные зоны (городские леса)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.

Примечание:

1. Номера объектов регионального значения приведены в соответствии с СТП Республики Крым